



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Ghiocilor (tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni), oraș Bragadiru, județul Ilfov", raportul de evaluare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, listele cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate și suma individuală aferentă despăgubirilor, atât pentru imobilele proprietate privată, cât și imobilele proprietate publică

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 671/08.01.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 2759/20.01.2025 al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.
- c) Raportul de specialitate nr. 672/08.01.2025 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- d) HCL nr. 119/26.09.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și a coridorului de expropriere pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Ghiocilor (tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni), oraș Bragadiru, județul Ilfov";
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



- f) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului "Modernizare sistem rutier strada Ghiocilor (tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni), oraș Bragadiru, județul Ilfov".

Art. 2. - Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2025 al orașului Bragadiru, a sumei de 25.408,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.

Art. 3. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Ghiocilor (tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni), oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Art. 4. - Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă Lista cuprinzând imobilele, proprietarilor și altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor atât pentru imobilul proprietate privată, cât și pentru imobilele proprietate publică, situate pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 2.

Art. 7. - Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 8. - Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 9. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

**Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare sistem rutier strada Ghiocailor (tronson cuprins între str.Primaverii și str.Maracineni), Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"**

Jr. rt.	Județ	Unitatea administrativ- teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									teren	gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	NITESCU TUREA	MARIANA	13/3	60/3/10	949/2	102501	CURTI	INTRAVILAN	800	62	2776	0	2776
			NITESCU TUREA	ELENA MONICA					CONSTRUCTII						
2	ILFOV	BRAGADIRU	RADU	CIPRIAN	13/3	60/3/10	949/3	100324	ARABIL	EXTRAVILAN	1000	65	434	0	434
			RADU	ELENA											
3	ILFOV	BRAGADIRU	SPIRIDON	DANIELA	13/3	60/3/10	107159	107159	ARABIL	INTRAVILAN	885	77	2931	0	2931
			SPIRIDON	DEMIREL											
4	ILFOV	BRAGADIRU	SPIRIDON	DANIELA	13/3	60/3/10	111815	111815	ARABIL	INTRAVILAN	570	51	1941	0	1941
			SPIRIDON	DEMIREL											
5	ILFOV	BRAGADIRU	VATAMANIUC	ALEXANDRU	13/3	60/3/10	102664	102664	CURTI	INTRAVILAN	899	83	3717	0	3717
									CONSTRUCTII						
6	ILFOV	BRAGADIRU	GOGARLA	MARIA ELENA	13/3	60/3/10	949/4/2/2	125693	ARABIL	INTRAVILAN	350	31	1180	0	1180
7	ILFOV	BRAGADIRU	PETRE	MARIA	13/3	60/3/10	105948	105948	CURTI	INTRAVILAN	324	36	1612	0	1612
			PETRE	GHEORGHE					CONSTRUCTII						
8	ILFOV	BRAGADIRU	STATUL	ROMAN	13/3	60/3/10	949/4/1	106494	ARABIL	INTRAVILAN	251	22	837	0	837
9	ILFOV	BRAGADIRU	STOIAN	ION	13/3	60/3/10/1	112624	112624	ARABIL	INTRAVILAN	530	43	1637	0	1637
			STOIAN	SIMONA											
10	ILFOV	BRAGADIRU	STOIAN	ION	13/3	60/3/10/1	112623	112623	ARABIL	INTRAVILAN	500	37	1408	0	1408
			STOIAN	SIMONA											
11	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRESCU	VERONICA MADALINA	13/3	60/3/10/1	1144/4/2	109885	ARABIL	EXTRAVILAN	425	29	194	0	194
			DUMITRESCU	FLORIN ION											
12	ILFOV	BRAGADIRU	BARBU	MARIUS	13/3	60/3/10/1	109884	109884	CURTI	INTRAVILAN	425	23	1030	0	1030
			BARBU	FLORENTINA VICTORITA					CONSTRUCTII						
13	ILFOV	BRAGADIRU	MONCEA	MIHAIL IULIAN	13/3	60/3/10/1	1144/3	108945	CURTI	INTRAVILAN	650	23	1030	0	1030
			MONCEA	OANA MIHAELA					CONSTRUCTII						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ILFOV	BRAGADIRU	ZAPODEANU ZAPODEANU DUMINICA	VIREL CRISTINA MARINELA STELIAN	13/3	60/3/10/1	102323	102323	ARABIL	EXTRAVILAN	650	38	254	0	254
15	ILFOV	BRAGADIRU	CIUCA CIUCA	EMILIAN ELENA	13/3	60/3/10/1	102227	102227	ARABIL	EXTRAVILAN	650	63	421	0	421
16	ILFOV	BRAGADIRU	PROPRIETAR	NEIDENTIFICAT	13/3	60/3/10	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	-	6	40	0	40
17	ILFOV	BRAGADIRU	PRIMARIA CLINCENI		13/3	60/3/10/2	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	356	356	3966	0	3966
TOTAL :											1046	25408	0	25408	

PREATOR
BOUTANU IONELA MIHAELA



30.07.2024